

# Pojištění majetku a odpovědnosti občanů

## Informační dokument o pojistném produktu



**Společnost: Česká podnikatelská pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group,**

Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 63998530,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 3433

**Produkt: BYTEX+**

Úplné předsmělny a smluvní informace o produktu jsou poskytnuty v pojistné smlouvě a jejích přílohách, v příslušných pojistných podmínkách a v dokumentu Informace pro zájemce o pojištění (IpZoP). Sazebník nákladů na vymáhání pojistného je dostupný na webové stránce [www.cpp.cz](http://www.cpp.cz) nebo na obchodních místech pojistitele.

### O jaký druh pojištění se jedná?

Jedná se o pojištění bytových domů včetně poskytování asistenčních služeb a o pojištění odpovědnosti z držby a provozu bytového domu a rovněž i odpovědnosti z výkonu funkce člena statutárního orgánu bytového domu a odpovědnosti vlastníka bytové jednotky, které nabízí širokou pojistnou ochranu majetku a odpovědnosti pojištěného.



### Co je předmětem pojištění?

#### Pojištění majetku

Předmětem pojištění majetku je bytový dům, včetně jeho součástí a příslušenství, který je ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví fyzických osob, společenství vlastníků nebo bytových družstev.

Výše pojištění je stanovena pojistnou částkou nebo limitem pojistného plnění a je uvedena v pojistné smlouvě. V pojištění bytových domů lze pojistnou částku standardně zvolit až do výše 100 000 000 Kč.

**Pojištění majetku (bytového domu)** se vztahuje na škody, které byly způsobeny pojistnými nebezpečími:

- ✓ Požár; výbuch; úder blesku; pád letadla; sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin; sesuv nebo zřícení sněhových lavin; pád stromů, stožárů nebo jiných věcí; kouř; atmosférické srážky
- ✓ Povodeň a záplava (volitelné připojištění); zemětřesení; vichřice; krupobití; tíha sněhu a námrazy
- ✓ Odcizení a vandalismus
- ✓ Únik kapaliny z technických zařízení; mráz na vodovodním a topném systému; zpětné vystoupení vody z odpadního potrubí
- ✓ Poškození nebo zničení elektromotorů a elektronických zařízení přepětím, zkratem a podpětím; poškození, zničení výtahů vč. elektromotorů a elektronického zařízení; poškození nebo zničení skel z jiných příčin
- ✓ Náraz vozidla; aerodynamický třesk
- ✓ Poškození, zničení pojištěné stavby živočišnými škůdci
- ✓ Zničení, odcizení zahradní architektury
- ✓ Ztráta vody v důsledku havárie na vodovodním zařízení
- ✓ Ušlý nájem

#### Pojištění odpovědnosti z držby a provozu bytového domu

Předmětem pojištění odpovědnosti je povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu způsobenou v souvislosti s držbou a provozem bytového domu (nemovité věci).

Výše pojištění je stanovena limitem pojistného plnění, který je specifikován v pojistné smlouvě, maximálně však do výše 20 000 000 Kč.

#### Pojištění odpovědnosti z výkonu funkce člena statutárního orgánu společenství vlastníků nebo bytového družstva

Předmětem pojištění odpovědnosti je povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu způsobenou v souvislosti s výkonem funkce člena statutárního orgánu společenství vlastníků nebo bytového družstva.

Výše pojištění je stanovena limitem pojistného plnění, který je specifikován v pojistné smlouvě, maximálně však do výše 20 000 000 Kč.

#### Pojištění odpovědnosti vlastníka nebo nájemce bytové jednotky

Předmětem pojištění odpovědnosti je povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu v souvislosti s vlastnictvím či oprávněným užíváním bytové jednotky nebo provozem a vedením domácnosti.

Výše pojištění je stanovena limitem pojistného plnění, který je specifikován v pojistné smlouvě, maximálně však do výše 1 000 000 Kč.



### Na co se pojištění nevztahuje?

#### Pojištění se nevztahuje zejména na škody vzniklé:

- ✗ Úmyslným jednáním pojistníka, pojištěného nebo třetí osoby z jejich podnětu
- ✗ V souvislosti s válečnými událostmi nebo terorismem
- ✗ Kybernetickým nebezpečím
- ✗ Působením jaderné energie
- ✗ Postupným znečištěním životního prostředí, ekologickou újmou
- ✗ Povodní nebo záplavou v tarifní zóně TZ4

#### Speciální výluky z pojištění majetku (bytový dům)

- ✗ Přírozené a provozní opotřebení, stáří, koroze, únava materiálu, usazování usazenin
- ✗ Nedostatečná údržba, neodborná manipulace a obsluha
- ✗ Stavby zchátralé a neudržované, stavby na vodních tocích, pozemní komunikace a dráhy, majetek v podzemí, sloupky, stožáry, vozidla a jejich zásoby
- ✗ Vzlínání, pronikání nebo zvýšení hladiny podzemní vody, vlhkost a plíseň

#### Speciální výluky z pojištění odpovědnosti

- ✗ Převzetí odpovědnosti nad rámec povinností stanovených zákonem
- ✗ Prodlení se smluvní povinností
- ✗ Újma na převzaté věci
- ✗ Finanční sankce
- ✗ Ztráta
- ✗ Jednání pojištěného, které není výsledkem výkonu funkce člena statutárního orgánu
- ✗ Činnosti konané v běžném občanském životě

**Další výluky z pojištění jsou uvedeny v příslušných pojistných podmínkách, v pojistné smlouvě a jejích přílohách.**



### Existují nějaká omezení v pojistném krytí?

#### Pojistné krytí je omezeno zejména:

- ! Limitem a sublimitem pojistného krytí
- ! Čekací dobou (10 dnů) při pojištění povodně a záplavy
- ! U škod způsobených vichřicí o rychlosti nižší než 75km/hod.
- ! U škod způsobených zatečením nezavřenými stavebními otvory
- ! Stavem a stářím předmětu pojištění
- ! Výkladovými ustanoveními pojistných podmínek a pojistné smlouvy

**Další omezení v pojistném krytí jsou uvedena v příslušných pojistných podmínkách, v pojistné smlouvě a jejích přílohách.**



## Kde se na mne vztahuje pojistné krytí?

- ✓ V pojištění majetku (bytový dům) se pojistné krytí vztahuje na místo pojištění, které se nachází na území České republiky a je vymezené adresou nebo parcelním číslem a katastrálním územím. Místo pojištění je uvedené v pojistné smlouvě nebo v příslušných pojistných podmínkách.
- ✓ Pojistné krytí v pojištění odpovědnosti se vztahuje na území České republiky.



## Jaké mám povinnosti?

### Pojistník je povinen zejména:

- Pravdivě a úplně zodpovědět dotazy pojistitele při sjednávání pojištění a kdykoliv v průběhu pojištění.
- Neprodleně oznámit pojistiteli všechny změny týkající se sjednaného pojištění.
- Dbát na to, aby pojistná událost nenastala.
- Bez zbytečného odkladu oznámit pojistiteli vznik škodné události; při podezření z trestného činu vznik škodné události oznámit orgánům činným v trestním řízení.
- Řádně a včas platit sjednané pojistné.

**Další povinnosti jsou uvedené v příslušných pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě a jejích přílohách.**



## Kdy a jak provádět platby?

Platba pojistného se provádí k datu počátku pojištění uvedeném v pojistné smlouvě nebo k datu splatnosti pojistného uvedeném v zaslaném předpisu pojistného, a to bezhotovostním převodem nebo poštovní poukázkou na účet pojistitele uvedeným v pojistné smlouvě s variabilním symbolem (číslo pojistné smlouvy). V případě uzavření pojistné smlouvy zaplacením pojistného (formou obchodu na dálku) musí být platba pojistného provedena do 30 dnů od data vytvoření nabídky.



## Kdy pojistné krytí začíná a končí?

Pojistné krytí začíná dnem uvedeným v pojistné smlouvě jako počátek pojištění a končí dnem uvedeným v pojistné smlouvě jako konec pojištění. Pojištění je možné sjednat s automatickou prolongací (sjednané pojištění se automaticky prodlužuje na další pojistné období).



## Jak mohu smlouvu vypovědět?

### Pojistnou smlouvu lze vypovědět:

- Písemnou výpověď do dvou měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy, s osmidenní výpovědní dobou.
- Písemnou výpověď do třech měsíců ode dne oznámení vzniku pojistné události, s měsíční výpovědní dobou.
- Písemnou výpověď ke konci pojistného období, výpověď musí být pojistiteli doručena alespoň 6 týdnů před koncem pojistného období.

Dále lze od pojistné smlouvy uzavřené formou obchodu na dálku odstoupit, a to do 14 dnů ode dne uzavření smlouvy.

**Zánik pojištění je dále definován v pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě.**